



**OBČINA
MOKRONOG-TREBELNO**

Pod Gradom 2
8230 Mokronog
T 07 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
<https://www.mokronog-trebelno.si/>

Številka: 007-0007/2021-4
Datum: 2. 10. 2025

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

NASLOV GRADIVA: **Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o predkupni
pravici Občine Mokronog-Trebelno – skrajšani
postopek**

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: župan mag. Franc Glušič

Poročevalec:
uradniški naziv: Tina Bregant, višja svetovalka III

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno po skrajšanem postopku.**
- 2. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme Odlok dopolnitvi Odloka o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno.**

mag. Franc Glušič
župan

Priloge:
- obrazložitev
- predlog akta

1. NASLOV DOKUMENTA

Odlok o dopolnitvi Odloka o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno

2. UVOD

2.1 Opis razlogov za sprejem akta

Občinsko svet Občine Mokronog-Trebelno je na 15. redni seji, dne 27. 8. 2025, sprejel sklep, s katerim je županu podelil soglasje za sklenitev predpogodbe za odkup kamnoloma Gomila. Predpogodba za prodajno pogodbo je bila sklenjena dne 10. 9. 2025. Ker je zemljišče parc. št. 187/1 k.o. 1411-Ostrožnik po namenski rabi opredeljeno deloma v območju drugih zemljišč (LN) in deloma v območju gozdnih zemljišč (G), parc. št. 991/1 k.o. 1411-Ostrožnik pa v celoti v območju gozdnih zemljišč (G), je v interesu občine, da se na predmetnih zemljišč opredeli predkupna pravica občine, sicer se mora prodaja zemljišč izvesti skladno z določbami Zakona o gozdovih.

2.2 Ocena stanja in poglobitve rešitve

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 199. členu daje občini splošno pooblastilo, da z odlokom določi območje svoje predkupne pravice. Zakon pri tem ne postavlja omejitev glede na namensko rabo zemljišč znotraj tega območja. To pomeni, da lahko območje predkupne pravice zajema tako stavbna, kmetijska, kot tudi gozdna zemljišča, če je to v skladu s prostorskimi cilji občine in če je območje natančno določeno, da ga je mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin.

Čeprav Zakon o gozdovih v 47. členu določa poseben krog zakonitih predkupnih upravičencev za gozdna zemljišča (država, mejaši itd.), ima predkupna pravica občine, določena z odlokom na podlagi ZUreP-3, prednost. To izhaja neposredno iz 6. odstavka 201. člena ZUreP-3, ki določa: "Če gre za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije in občina ali država ne uveljavlja predkupne pravice, poteka prodaja kmetijskega zemljišča, kmetije ali gozda v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča in gozdove." Ta določba jasno vzpostavlja hierarhijo.

Zemljišče parc. št. 187/1 k.o. 1411-Ostrožnik je po namenski rabi deloma že v območju drugih zemljišč (LN), sprememba namenske rabe zemljišča parc. št. 991/1 k.o. 1411-Ostrožnik pa je v teku. Po spremembi namenske rabe bosta zemljišči primerni za vzpostavitev kamnoloma. Vzpostavitev kamnoloma in posledično določitev predkupne pravice na predmetnih zemljiščih je v javnem interesu iz naslednjih razlogov: spodbujalo se bo gospodarski razvoj v občini, saj se bo z vzpostavitvijo kamnoloma zagotovilo nova delovna mesta, pocenila se bo izgradnja javne cestne in druge infrastrukture ter izvajanje javnih gospodarskih služb. Občina si bo z lastništvom nad kamnolomom zagotovi stabilen vir prihodkov iz naslova koncesnine za izkoriščanje mineralne surovine, kar omogoča financiranje drugih javnih storitev (vrtci, socialno varstvo, kultura).

Z vključitvijo celotne parcele (tudi gozdnega dela) v območje predkupne pravice si občina zagotovi možnost celovitega načrtovanja. Občina lahko zagotovi, da bo območje po koncu delovanja kamnoloma ustrezno sanirano in rekultivirano (npr. znova pogozdno, urejeno v rekreacijsko cono), kar predstavlja dolgoročno korist za okolje in prostor.

Skladno s 75. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 6/18) se Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno predlaga, da na isti seji opravi obe obravnavi predloga Odloka o dopolnitvi Odloka o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno - po skrajšanem postopku, saj gre za manj zahtevno dopolnitev odloka.

2.3 Cilji in načela

Z dopolnitvijo odloka se bosta prodajalec in kupec pri sklenitvi glavne pogodbe lahko izognila prodaji zemljišč po določbah Zakona o gozdovih, ki opredeljuje predkupne upravičence.

2.4 Finančne in druge posledice

Sprejetje predlaganega odloka ne bo imelo nikakršnih finančnih posledic za občinski proračun.

3. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US),
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 19/21, 22/25, 29/25).

4. PREDLOG BESEDILA AKTA (v prilogi)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1.člen: Doda se nov 3.a člen, ki opredeljuje predkupno pravico na nepremičninah parc. št. 187/1 in 991/1, obe k.o. 1411-Ostrožnik.

2. člen: Določa začetek veljave dopolnitve.

Pripravila:

Tina Bregant

višja svetovalka za splošne in kadrovske zadev

Na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US) in 15. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 19/21, 22/25, 29/25) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na __. redni seji dne ____ sprejel naslednji

ODLOK

o dopolnitvi Odloka o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno

1. člen

V Odloku o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 7/22) se doda nov 3.a člen, ki se glasi:

»3.a člen

(1) Na nepremičninah parc. št. 187/1 in 991/1, obe k.o. 1411-Ostrožnik, se določi predkupna pravica občine.

(2) Predkupna pravica se določi z namenom uresničevanja javnega interesa za zagotovitev celovitega in nadzorovanega izkoriščanja mineralnih surovin ter kasnejše sanacije območja. Javni interes je podprt z veljavnim prostorskim aktom oziroma prostorskim aktom v pripravi.«

KONČNA DOLOČBA

2. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Št. 007-0007/2021
Mokronog, dne

Občina Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan